

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban villamos hálózat szabványosítása, egyéb villamos rendszerek kiépítése 2026”

Az alapvető feladat az önálló (lakás- és nem lakás célú) ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító villamos hálózat és a beépítésre kerülő villamos berendezések megfelelőségének megvalósítása (a továbbiakban: **szabványosítás**) a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET**) és az egyes rendelkezései végrehajtására kiadott, többször módosított 273/2007. (X.19.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **VET Vhr.**), továbbá a többször módosított **40/2017 (XII.4.) NGM rendelet** és egyéb, vonatkozó szakmai előírások alapján.

A szabványosítás megvalósítására alkalmas, keretszerződéssel foglalkoztatott kivitelezőre vonatkozó feltételek:

1. Rendelkezzen jogosultsággal rendelkező szakemberekkel (felelős műszaki vezető, tervező, villamos biztonsági felülvizsgáló, legalább villanyszerelő szakmunkás munkavállalók, saját alkalmazásban vagy megbízással foglalkoztatva).
2. Rendelkezzen pénzügyi fedezettel a keretszerződés alapján történő megbízások anyag- és eszköz- és munkaerő szükségletének biztosítására.

Szabványosítási folyamatleírás:

1. Jogosult, regisztrált villanyszerelő által elvégzett állapotfelmérés, cserére javasolt vezetékek és szerelvények listájának összeállítása, megrendelővel történő elfogadtatása.
2. Tervezés (megrendelő által igényelt villamos készülékek, erős- és gyengeáramú hálózati igény, helyi speciális körülmények figyelembevételével), szolgáltatói és egyéb, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben a szabványosítás jellege indokolja.
3. A cserére javasolt vezetékek és szerelvények elbontása, a bontásból származó törmelék bizonylatolt elszállítása.
4. Falhoronyba süllyesztett, MŰ I illetve MŰ III védőcsőbe húzott MCu sodrott MKH (méretlen és mért fővezeték) illetve tömör MCu (fogyasztók áramkörei) vezetékhalózat elhelyezése szakaszos gipszes rögzítéssel, kőműves javítómunkákkal (vakolatjavítással), festő munkák nélkül. A megvalósításnál lehetőség szerint el kell helyezni az ingatlan felújítás idején még nem szükséges, de későbbiekben pl. a megújuló energiaforrások felhasználásával telepíthető villamos berendezések ellátására létesülő vezetékek, továbbá a gyengeáramú (hírközlési, illetve informatikai) hálózat védőcsöveit is.
5. Szakmai és szükség szerint helyi speciális (pl. műemléki környezet) szerelvények felszerelése, mennyezeti világításnál függesztékkel ellátott foglalattal, egymás melletti vagy egymás alatti szerelvénycsoportnál szerelőkeret alkalmazásával.
6. EPH kiépítése, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése egy- vagy 3 fázisú mérőköz, áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezése kalapsínes szerelőlappal, túláramvédelmi kismegszakítókkal, TN-C-S +30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áramvédő kapcsolóval, potenciál kiegyenlítő rendszerrel.
7. Üzembe helyezés előtti villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv elkészítése.
8. Áramszolgáltatói ügyintézés.